



Nr. 9523/R din 23.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 392 din 23.09.2021

În scopul : « CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ROMPETROL, CONSTRUCȚII SUPRATERANE(MAGAZIN, COPERTINĂ POMPE, POMPĂ RAPIDĂ CU DISTRIBUTOR ADBLUE, ECHIPAMENT LIVRARE GPL TIP SKID, TOTEM ȘI SEMNAL LUMINOS H=15 M, PUNCT AER-APĂ, CATARGE STEAGURI, SEMNE DIREȚIONALE, PLATFORME CAROSABILE ȘI PIETONALE) ȘI CONSTRUCȚII SUBTERANE (3 REZERVOARE DEPOZITARE CARBURANȚI, UN REZERVOR ADBLUE, SEPARATOR HIDROCARBURI, SEPARATOR DE GRĂSIMI, GURI DE DESCĂRCARE CARBURANȚI, REZERVOR APĂ INCENDIU, MICROSTAȚIE DE EPURARE, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE, FORAJE HIDROGEOLOGICE DE MONITORIZARE); BRANȘAMENTE UTILITĂȚI; ÎMPREJMUIRE; ORGANIZAREA EXECUȚIEI»

Ca urmare a cererii adresate de(*1) S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, prin MATEI IOANA-ALEXANDRA, cu domiciliul/sediul în județul --, municipiul BUCUREȘTI, orașul /, comuna / satul / sectorul 1, cod poștal 013702, str. PIAȚA PRESEI LIBERE, nr. 3-5, CITY GATE NORTHERN BUILDING, bl. -, sc. -, et. 2, ap. -,cam. -, telefon/fax -----, e-mail -----, înregistrată la nr. 563/U din 08.09.2021,
- pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul TIMIȘ, comuna GIARMATA, satul GIARMATA, cod poștal 307210, str. AUTOSTRADA A1 , nr. KM 500+596 M STÂNGA, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,sau identificat prin :

CF 405995 GIARMATA ; NR. CAD : 405995

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 42016/020/021 faza PUG aprobată prin hotărârea Consiliului Local Giarmata nr. 18/17.02.1998, HCL 46/31.07.2009 privind aprobarea indicatorilor urbanistici, HCL 120/24.08.2015, HCL 229/21.12.2015, HCL 42/15.12.2016 și HCL 161/19.12.2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991. privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA CNADNR S.A., intabulare drept de Proprietate A1, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1, conform Act Administrativ nr. 1166 din 16/08/2011 emis de CNADNR S.A. (ACT Normativ HG 521/18.05.2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI), cu înch. 156148/06/10/2011.

S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, - Contract de Concesiune lot 3 – spații de servicii.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Existent : Teren extravilan, categoria drum, situat în localitatea Giarmata, comuna Giarmata cu suprafața totală de 169.379 mp

PROPOS: «CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ROMPETROL, CONSTRUCȚII SUPRATERANE(MAGAZIN, COPERTINĂ POMPE, POMPĂ RAPIDĂ CU DISTRIBUTOR ADBLUE, ECHIPAMENT LIVRARE GPL TIP SKID, TOTEM ȘI SEMNAL LUMINOS H=15 M, PUNCT AER-APĂ, CATARGE STEAGURI, SEMNE DIREȚIONALE, PLATFORME CAROSABILE ȘI PIETONALE) ȘI CONSTRUCȚII SUBTERANE (3 REZERVOARE DEPOZITARE CARBURANȚI, UN REZERVOR ADBLUE, SEPARATOR HIDROCARBURI, SEPARATOR DE GRĂSIMI, GURI DE DESCĂRCARE CARBURANȚI, REZERVOR APĂ INCENDIU, MICROSTAȚIE DE EPURARE, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE, FORAJE HIDROGEOLOGICE DE MONITORIZARE); BRANȘAMENTE UTILITĂȚI; ÎMPREJMUIRE; ORGANIZAREA EXECUȚIEI»

3. REGIMUL TEHNIC :

VMA

Beneficiarul va întocmi documentația necesară obținerii Autorizației de Construire în conformitate cu legislația în vigoare și va avea în atenție următoarele condiții :

- ✓ În vederea autorizării, beneficiarul va anexa Contract încheiat cu un operator specializat autorizat în vederea eliminării/valorificării deșeurilor provenite din construcții/demolări.
- ✓ Distanța între clădiri va respecta normele de protecție la incendiu.
- ✓ D.T.A.C. va cuprinde piesele scrise și piesele desenate conform anexa 1 din Legea 50/1991, actualizată și republicată.
- ✓ Odată cu depunerea D.T.A.C. se va depune dovada apartenenței proiectantului la O.A.R., precum și dovada achitării taxelor aferente proiectului.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT:

- ✓ Nu este cazul.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat pentru/întrucât :

« CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ROMPETROL, CONSTRUCȚII SUPRATERANE(MAGAZIN, COPERTINĂ POMPE, POMPĂ RAPIDĂ CU DISTRIBUITOR ADBLUE, ECHIPAMENT LIVRARE GPL TIP SKID, TOTEM ȘI SEMNAL LUMINOS H=15 M, PUNCT AER-APĂ, CATARGE STEAGURI, SEMNE DIRECȚIONALE, PLATFORME CAROSABILE ȘI PIETONALE) ȘI CONSTRUCȚII SUBTERANE (3 REZERVOARE DEPOZITARE CARBURANȚI, UN REZERVOR ADBLUE, SEPARATOR HIDROCARBURI, SEPARATOR DE GRĂSIMI, GURI DE DESCĂRCARE CARBURANȚI, REZERVOR APĂ INCENDIU, MICROSTAȚIE DE EPURARE, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE, FORAJE HIDROGEOLOGICE DE MONITORIZARE); BRANȘAMENTE UTILITĂȚI; ÎMPREJMUIRE; ORGANIZAREA EXECUȚIEI »

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului. În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizăm opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz: extrasul de PLAN CADASTRAL avizat de O.C.P.I. și extrasul de CARTE FUNCİARĂ de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale).
 D.T.A.C D.T.O.E. D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 PLAN DE SITUAȚIE VIZAT DE O.C.P.I.

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă (S.C. AQUATIM S.A) gaze naturale Alte avize/acorduri
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate (S.C. RETIM S.A.)
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

AVIZ E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A. AVIZ I.S.U. BANAT AVIZ A.A.C. ROMÂNĂ

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIU GEOTEHNIC PROIECT DE REZISTENȚĂ

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

Evaluarea inițială a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor asupra mediului de către A.P.M.TIMIȘ - B-DUL. LIVIU REBREANU NR.18-18A, TIMIȘOARA

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni, de la data emiterii.

PRIMAR,
Claudiu Mihălceanu



ARHITECT ȘEF*)
ing. Dan Fologea

SECRETAR U.A.T.,
jur. Sorina - Ana Gherman

Achitat taxa de: 65,60 lei conform chitanței Seria 157246/2021/C1 nr. 5089 din 08.09.2021.
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
Claudiu Mihălceanu
LS.

ARHITECT ȘEF*)
ing. Dan Fologea

SECRETAR U.A.T.,
jur. Sorina - Ana Gherman

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____
 Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin postă.

(*1) Numele și prenumele solicitantului

(*2) Adresa solicitantului

(*3) Date de identificare a imobilului

(*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.